



COMUNE DI MASSERANO

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

Via Roma, 190 – 13866 Tel. 015/96.927 Fax. 015/96.924

Gentile contribuente,

con la presente La informiamo che a decorrere dal 2012 è stata introdotta in via sperimentale l'IMU (imposta municipale propria), che sostituisce l'ICI.

• **Gli immobili tassati con l'IMU sperimentale sono:**

A) **l'abitazione principale**, ovvero l'immobile nel quale il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente;

B) **le pertinenze** all'abitazione principale (categorie catastali C2, C6 e C7) nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

L'aliquota per gli immobili sopra indicati è dello **0,40%**

La detrazione base è pari a 200 euro per abitazione principale e relative pertinenze;

La detrazione, per gli anni 2012 e 2013, è maggiorata in misura di € 50 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, fino a € 400 (quindi la detrazione massima è di € 600), purchè lo stesso sia dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

La stessa disciplina dell'abitazione principale si applica a: abitazione assegnata all'ex coniuge e alle abitazioni non locate di anziani o disabili residenti in case di cura;

Gli immobili concessi in uso gratuito ai parenti **non** sono più assimilati all'abitazione principale; essi rientrano tra gli altri fabbricati di cui alla successiva lettera D).

C) **i fabbricati rurali strumentali** ex d.l. 557/93, art.9, comma 3 bis, ai quali si applica un'aliquota IMU dello **0,20%**;

D) **gli altri fabbricati locati/occupati** e relative pertinenze ai quali si applica un'aliquota IMU dello **0,82%**, di cui lo 0,44% di competenza comunale e lo 0,38% di competenza statale. Rientrano fra questi i fabbricati locati con regolare contratto d'affitto e quelli concessi a qualsiasi titolo in uso a terzi purchè essi siano ivi residenti;

E) **gli altri fabbricati non locati/non occupati** (cat.A con esclusione cat. A10) e relative pertinenze ai quali si applica un'aliquota IMU dell' **1%** di cui lo 0,62% di competenza comunale e lo 0,38% di competenza statale;

F) **gli altri fabbricati non locati** (cat. C, D e cat. A10) ai quali si applica un'aliquota IMU del **0,82%** di cui lo 0,44% di competenza comunale e lo 0,38% di competenza statale;

G) **i terreni agricoli**, ai quali si applica un'aliquota IMU dello **0,82%** di cui lo 0,44% di competenza comunale e lo 0,38% di competenza statale;

La base imponibile si ottiene applicando all'ammontare del reddito dominicale, rivalutato del 25%, un moltiplicatore pari a 135. Per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 110. Restano esenti i terreni agricoli rientranti nei fogli dal n.1 al n.52 più il foglio n.56.

H) **le aree edificabili**, alle quali si applica applicano un'aliquota IMU del **0,82%** di cui lo 0,44% di competenza comunale e lo 0,38% di competenza statale, con le medesime modalità di calcolo già utilizzate per l'ICI.

- **Determinazione della base imponibile per i fabbricati:**

La base imponibile per il calcolo dell'IMU è costituita applicando alla rendita catastale rivalutata del 5% i seguenti moltiplicatori:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C2, C6 e C7, con esclusione della categoria catastale A10;
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C3, C4 e C5;
- 80 con riferimento ai fabbricati classificati nella categoria catastale D5 e A10;
- 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, elevato a 65 dal 1.1.2013;
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C1;

- **Scadenze:**

In contribuente potrà optare per il pagamento

- in un'unica rata entro il 18/6/2012
- in due rate rispettivamente entro il 18/6/2012 ed il 17/12/2012
- **esclusivamente per l'abitazione principale** in 3 rate rispettivamente entro il 18/6/2012 17/9/2012 17/12/2012;

- **Modalità di versamento:**

Si utilizza esclusivamente il modello F24 (**importo minimo annuo € 5**) sia per l'IMU di competenza comunale che per l'IMU di competenza statale.

La Legge prevede la possibilità di utilizzare un bollettino postale appositamente predisposto a decorrere dall'1/12/2012

Per ulteriori informazioni, La invitiamo a contattare l'Ufficio Tributi negli orari di apertura al pubblico e consultare il sito del comune all'indirizzo www.masserano.gov.it alla sezione tributi.

Distinti saluti.

Masserano, lì 10/05/2012

Il Responsabile del servizio tributi
F.to Dott. Francesco Ferrara