



COMUNE DI MASSERANO

REGIONE PIEMONTE
Via Roma 190, 13866 Masserano

PROVINCIA DI BIELLA
Tel.015/96927 Fax.015/96924

AVVISO PER LA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD AREA PUBBLICA PER PASSEGGIO CANI E CAMPO DI ADDESTRAMENTO

1. L'Amministrazione Comunale intende assegnare ad associazioni o società che hanno come oggetto sociale quello di cui si discute, l'assegnazione di area di proprietà comunale per destinarla in parte ad area pubblica per il passeggio ed attività motoria dei cani ove è consentito ai conduttori far correre e giocare liberamente gli animali, senza guinzaglio e museruola, sotto la propria vigile responsabilità ed in parte ad area per l'addestramento.

L'assegnazione avrà una durata di anni 6, a decorrere dalla data di firma della convenzione.

2. L'area interessata dall'intervento è ubicata in Via Martiri della Libertà e identificata all'NCT. al Foglio 22 mappali n. 417 e 424.

3. Al soggetto privato si chiede di effettuare a propria cura e spese, senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Amministrazione Comunale:

- Realizzazione di idonea recinzione per il ricavo del campo di addestramento e dell'area di uso pubblico destinata allo svago dei cani, con materiale fornito da parte dell'Amministrazione Comunale;
- la manutenzioni, potature e tagli erba dell'area intera (di cui si allega *Planimetria* allegato A); le modalità di manutenzione e sistemazione dell'area sono riportate nell'allegato B – "*Programma manutentivo minimo*";

4. Il Comune di Masserano concede l'utilizzo gratuito delle aree assegnate per il passeggio ed attività motoria dei cani ove è consentito ai conduttori far correre e giocare liberamente gli animali, senza guinzaglio e museruola; le condizioni generali sono riportate nell'allegato C – "*Disciplinare*".

5. L'area verrà assegnata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa assegnando un punteggio da 0 a100 in base ai seguenti parametri:

a) Costi convenzionati ai residenti per quote campo e lezioni di gruppo dei vari corsi

Punteggio attribuito **max. 40 punti;**

b) Proposte e iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio;

Punteggio attribuito **max. 20 punti;**

c) Interventi e migliorie che verranno attuate sull'area oggetto di comodato che verranno ceduti al Comune al termine della convenzione senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Ente

Punteggio attribuito **max. 40 punti;**

6. I soggetti interessati devono far pervenire al Comune di Masserano Via Roma 190 – domanda in busta chiusa con l'indicazione "Assegnazione di area di proprietà comunale per destinarla in parte

ad area pubblica per il passeggio ed attività motoria dei cani” **entro le ore 12 del giorno 14.07.2011.**

7. La domanda deve riportare: a) le generalità del richiedente e/o le generalità dell’Associazione; b) la proposta di offerta secondo lo schema allegato;

8. Le richieste vengono valutate dall’Ufficio Tecnico, con i seguenti criteri di cui al punto 5)

9. L’affidamento avviene mediante determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico, nel rispetto dei criteri sopra definiti.

10) I costi relativi la fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti sono a totale carico del soggetto affidatario comprese le pratiche per l’attivazione del contatore dell’acqua da parte della S.I.I. s.p.a. (gestore del servizio idrico comunale).

15) Il Responsabile del Servizio Tecnico, valutata la coerenza della documentazione prodotta, propone al soggetto privato interessato una “convenzione” che acquista efficacia con la firma, per accettazione, dello stesso soggetto privato.

16) Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso l’Ufficio Tecnico Comunale – Via Roma 190 nei giorni di lunedì, Mercoledì, Giovedì dalle 13 alle 17 e Martedì e Venerdì dalle 8 alle 12.

Allegati:

- A. Planimetria area;
- B. Programma manutentivo minimo richiesto per l’area.
- C. Disciplinare

Masserano, 13.06.2011

Il Responsabile dei Servizi Territoriali
(Peuto Giorgio)

ALLEGATO B

COMUNE DI MASSERANO

Provincia di Biella

PROGRAMMA PER LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE MINIMA DELL'AREA

CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Programma manutentivo minimo

Masserano, maggio 2011

Il Tecnico Comunale
Zin geom. Luigi

CONDIZIONI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni che formano oggetto del presente bando possono riassumersi come in appresso, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dall'Ufficio Tecnico:

- 1) Lavori di taglio erba ed arbusti da eseguirsi sull'intera area comunale, compresa l'asportazione e lo smaltimento presso discarica autorizzata del materiale di risulta. E' inoltre compreso l'onere per la predisposizione di eventuale segnaletica stradale a norma di codice della strada;
- 2) Realizzazione di idonea recinzioni per il ricavo del campo di addestramento e dell'area di uso pubblico destinata allo svago dei cani con materiale fornito da parte dell'Amministrazione Comunale;

Il soggetto affidatario avrà l'obbligo di adottare, durante l'esecuzione dei lavori, tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai e di terzi e per non produrre danni ai beni pubblici e privati, rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa si assumerà ogni responsabilità, sia civile che penale, nel caso di infortuni o danni, sollevando nella forma più ampia e tassativa il Comune di Masserano.

Il soggetto affidatario inoltre è tenuto al rispetto delle norme dettate dal D.Lgs. 81/08 e ss.mm.ii. inoltre la stessa sarà l'esclusiva responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela antinfortunistica delle maestranze addette ai lavori.

L'affidatario ha l'obbligo di effettuare la continua manutenzione ordinaria dell'intera area mediante il taglio dell'erba e della potatura delle piante tale da garantire il decoro degli spazi adibiti a verde, eventuali nuovi impianti arborei dovranno essere preventivamente concordati con l'Amministrazione Comunale.

ALLEGATO C

COMUNE DI MASSERANO

Provincia di Biella

DISCIPLINARE

Masserano, maggio 2011

Il Tecnico Comunale
Zin geom. Luigi

Art. 1 - Oggetto e durata

Art. 2. – Obblighi del concessionario

Art. 3 – Adempimenti dell’Affidatario

Art. 4 – Responsabilità

Art. 5 – Accesso agli Impianti

Art. 6 – Verbale di restituzione

Art. 7 – Cessione e subaffidamento

Art. 1- oggetto e durata

1. L'area verde di proprietà comunale interessata dalla concessione è censita all'NCT. al Foglio 22 mappali n. 417, 424 e sita in Masserano, Via Martiri Libertà.

L'area deve essere destinata in parte ad area pubblica per il passeggio ed attività motoria dei cani ove è consentito ai conduttori di far correre e giocare liberamente gli animali, senza guinzaglio e museruola, sotto la propria vigile responsabilità ed in parte ad area per l'addestramento.

La durata della concessione sarà di anni 6 a decorrere dalla data di firma della convenzione

Art. 2. – Obblighi del concessionario

1. L'assegnatario si obbliga:

- a) a sottoscrivere entro il termine fissato dall'Amministrazione il verbale di stato di consistenza degli immobili, delle relative pertinenze, delle attrezzature e accessori;
- b) a non svolgere alcuna attività che contrasti con le prescrizioni del presente disciplinare, salvo preventivo consenso da parte dell'Amministrazione;
- c) ad assumere la custodia e la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature, nello stato in cui si trovano all'atto della consegna, ed a rispondere del loro deterioramento doloso o colposo;
- d) a segnalare immediatamente all'Amministrazione tutte le circostanze e i fatti che possano pregiudicare il regolare svolgimento delle attività;
- e) a tenere indenne l'Amministrazione da qualunque azione che possa essere ad essa intentata da terzi per il risarcimento dei danni da responsabilità civile derivanti dall'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione;
- f) a segnalare le necessità di interventi straordinari alle strutture, agli impianti ed ai terreni;
- g) a non introdurre automezzi (a qualsiasi titolo e causa) nell'area di sedime degli impianti, ad eccezione delle aree di parcheggio limitrofe esterne;
- h) ad effettuare gli interventi ed a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria necessarie ed indispensabili per il buon funzionamento degli impianti oggetto della presente convenzione;
- i) ad assicurare la perfetta regolarità e la completa efficienza dei vari servizi, impianti ed attrezzature, nonché una continua, attenta e sicura sorveglianza igienica e comportamentale dei frequentatori degli impianti, evitando attività che possano arrecare molestia o danno ai frequentatori medesimi;
- l) a limitare l'accesso agli impianti ad un numero adeguato di utenti, in base alla loro capacità ricettiva, ai sensi delle vigenti disposizioni in merito alla vigilanza igienico-sanitaria e di sicurezza, assumendosi ogni eventuale responsabilità per incidenti o danni causati da sovraffollamento;
- m) ad assumere a proprio carico le tasse, le imposte ed i premi per le assicurazioni per la responsabilità civile;
- n) ad assumere a proprio carico le spese di pulizia, di fornitura di acqua potabile, compresi i consumi e le quote fisse, e comunque tutte le spese per le utenze di cui necessitano gli impianti, comprese le pratiche per l'attivazione del contatore dell'acqua da parte della S.I.I. s.p.a. (gestore del servizio idrico comunale);
- o) a sorvegliare, sotto propria responsabilità, che gli utenti degli impianti non subaffidino a terzi l'utilizzazione degli stessi;
- p) a mantenere in perfetta efficienza i beni oggetto della presente convenzione garantendone la sicurezza;
- q) ad effettuare tutte le attività strumentali, connesse o complementari allo svolgimento della concessione, quantunque non ivi espressamente indicate, e comunque eseguire le manutenzioni, potature e tagli erba dell'area intera, senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo.

- r) ad effettuare a propria cura e spese la manutenzione, potature e tagli erba dell'intera area in oggetto di cui al precedente punto 1), senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Amministrazione Comunale; le modalità di sistemazione e manutenzione dell'area sono riportate nell'allegato denominato "*Programma manutentivo minimo*";
- s) alla realizzazione di idonee recinzioni per il ricavo del campo di addestramento e dell'area di uso pubblico destinata allo svago dei cani con materiale fornito da parte dell'Amministrazione Comunale;

Art. 3 – Adempimenti del soggetto Affidatario

1. E' fatto divieto al soggetto Affidatario di manomettere, anche temporaneamente e per esigenze organizzative proprie, gli impianti esistenti senza aver ottenuto il preventivo nulla-osta del responsabile dell'Amministrazione .
2. Per la conduzione degli impianti e delle attrezzature l'Affidatario potrà avvalersi delle prestazioni specialistiche di terzi, restando l'Amministrazione estranea da qualsiasi rapporto con essi, restando altresì indenne e sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità.

Art. 4 – Responsabilità

1. L'Affidatario è responsabile della custodia e della costante vigilanza del centro cinofilo, area pubblica compresa, durante l'apertura al pubblico dell'impianto.
2. L'Affidatario assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni o di danni arrecati a persone o a cose nell'esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione è pertanto tenuta a stipulare contratto per l'assicurazione della responsabilità civile verso terzi.

Art. 5 – Accesso agli Impianti

1. L'accesso agli impianti è riservato in via prioritaria alla società e ai privati cittadini residenti nell'ambito territoriale del Comune di Masserano.
2. L'Affidatario è responsabile del mantenimento delle condizioni di agibilità degli impianti, ed è tenuto a provvedere direttamente all'eliminazione delle cause che vi ostassero, ovvero a segnalare tempestivamente all'Ufficio Tecnico Comunale situazioni e circostanze che richiedano adempimenti da parte dell'Amministrazione al fine di non pregiudicare le condizioni di sicurezza degli impianti ai sensi delle norme vigenti in materia.

Art. 6 – verbale di restituzione

All'atto della riconsegna all'Amministrazione degli impianti e dei beni mobili costituenti il centro cinofilo oggetto della presente convenzione, deve essere redatto, a cura dell'Affidatario ed in contraddittorio con il responsabile dell'Amministrazione processo verbale di restituzione regolare da cui si evinca lo stato di conservazione dei beni.

Art. 7 – Cessione e subaffidamento.

E' vietata la cessione non autorizzata di attività oggetto della concessione.

Allegato D)

OFFERTA

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- compilare il presente facsimile, utilizzandolo direttamente o, a Vs. discrezione, riportandolo su carta intestata dell'Associazione;

Al COMUNE DI MASSERANO
Via Roma 190
13866 Masserano (BI)

OGGETTO: OFFERTA – PER LA CONCESSIONE DI AREA VERDE DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARE AD AREA PUBBLICA PER PASSEGGIO CANI E CAMPO DI ADDESTRAMENTO

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ residente nel Comune di _____
_____ prov. _____ Stato _____
via/piazza _____
C.F./P.IVA _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____
in qualità di _____

con riferimento alla gara di cui all'oggetto dichiara di obbligarsi, in caso di assegnazione, ad effettuare la gestione dell'area:

- alle condizioni dell'avviso di gara
- alle condizioni riportate nell'offerta;
- alle condizioni del documento denominato "*Programma manutentivo minimo*"
- alle condizioni del "*Disciplinare*"

OFFERTA

costi convenzionati ai residenti per quote campo e lezioni di gruppo dei vari corsi

€ _____ per quote campo

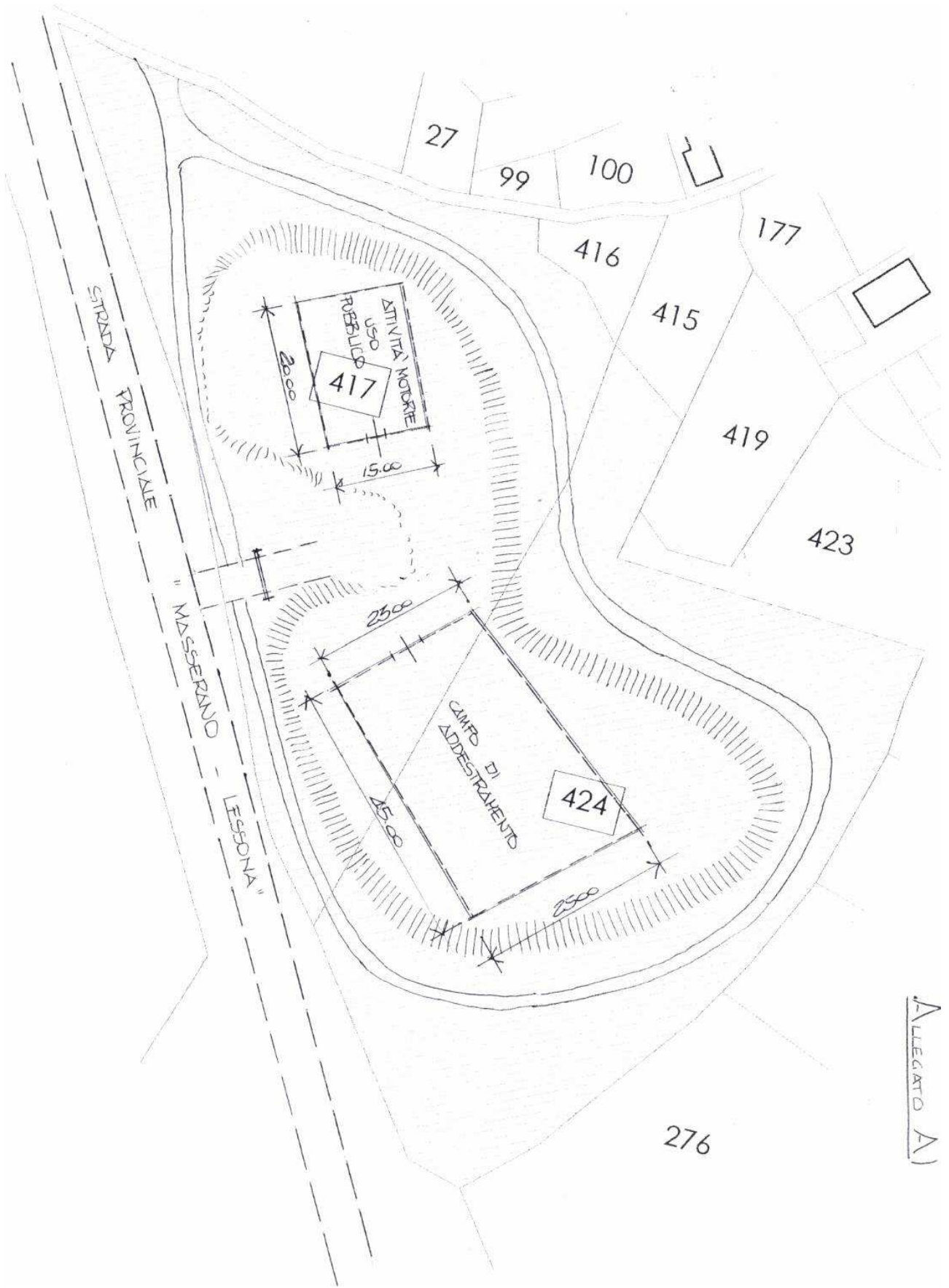
€ _____ per lezioni di gruppo dei vari corsi

proposte e iniziative legate all'attività da promuovere sul territorio

interventi e migliorie che verranno attuate sull'area oggetto di comodato che verranno ceduti al Comune al termine della convenzione senza pretendere alcun genere di rimborso, ristoro o indennizzo da parte dell'Ente

Data.....

Firma per esteso del richiedente



ALLEGATO A)