

## COMUNICAZIONE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Il sottoscritto .....  
(Cognome Nome)  
nato a ..... prov. (.....), il .....  
residente a ..... prov. (.....), Via ..... n°.....  
proprietario dell'immobile sito in Masserano (BI), Via ..... n°  
.....  
foglio ..... mappali ..... N.C.T.

### comunica

(ai sensi dell'art. 13 comma 3 lett. a) della L.R. 56/77, della Circolare Regionale n°5/SG/URB del 27.10.84, art. 6 del D.P.R. 380/01)

che intende eseguire i seguenti interventi di manutenzione ordinaria ed in particolare:  
(individuare la voce che interessa)

- a) Riparazione e rifacimento di elementi interni agli edifici, quali pavimentazioni, intonaci, tinteggiature, rivestimenti;
- b) Riparazione e sostituzione di apparecchi igienico-sanitari, impianti idraulici, elettrici e di riscaldamento;
- c) Sostituzione di canne fumarie con relative opere murarie (ad eccezione dei comignoli di vecchia fattura all'interno dei nuclei di antica formazione che vanno conservati nella loro integrità);
- d) Riparazione di recinzioni, cancellate, di ringhiere e balconi;
- e) sostituzione parziale o totale dei serramenti interni;
- f) sostituzione dei serramenti esterni con altri dello stesso tipo aventi le stesse caratteristiche di struttura e colore, con esclusione di fabbricati inclusi in azzonamento di tipo A o comunque soggetti a specifiche prescrizioni di intervento;
- g) apertura o chiusura di vani porta interni all'unità immobiliare;
- h) riparazione e rifacimento di tinteggiature ed intonaci esterni (nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 32 e 33), con esclusione di fabbricati inclusi nell'azzonamento di tipo A o comunque soggetti a specifiche prescrizioni di intervento;
- i) ripassatura dei manti di copertura;
- j) riparazione del manto di copertura del tetto, anche con rinnovo parziale dell'orditura secondaria, non comportanti la sostituzione dei materiali originari;
- k) riparazione e sostituzione delle gronde e dei pluviali, impiegando i materiali prescritti dallo strumento urbanistico generale o dal presente regolamento;
- l) manutenzione dei frontalini, delle ringhiere dei terrazzi e dei balconi;
- m) altro.....

Data, .....

Firma

.....